

# **Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – 3. ETAPA**

## **D.1.1- Technická zpráva**

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp. projektant:	Ing. Jan Lukášek
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Pavel Hrůza
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum:	prosinec 2022, únor 2026

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

#### **a) Název stavby:**

**Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – 3.etapa**

#### **b) Místo stavby:**

Adresa: Třebíč - Podklášteří  
Katastrální území: Podklášteří - 769916  
Parcelní čísla pozemků: p.č. 13/1; 32/6; 112/2; 112/3; st.642

#### **c) Předmět projektové dokumentace**

Předmětem této PD je 3.etapa revitalizace zámeckého parku v Třebíči. Účelem všech etap stavby je obnova funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení funkčního stavu zeleně, její ošetření, tvarování, nová výsadba zelně. Obnova a dosetí trávy. Zlepšení stavu lokality, posílení funkce veřejné zeleně a funkcí s tím spojených, včetně zadržení vody v krajině. Zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění mobiliáře. Odstranění zbytků dožilých stavebních konstrukcí.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Obchodní firma (název): Město Třebíč  
IČ: 00290629  
Adresa sídla: Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní město, 674 01  
ID datová schránka: 6pub8mc

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zpracovatel projektové dokumentace: generální dodavatel

Obchodní firma (název): Plán projekt Kapucín. s.r.o.  
IČ: 25561332  
DIČ: CZ  
Kontaktní údaje: tel.: +420 568 404 494  
e-mail: projekce@kapucin.cz  
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Lukášek  
číslo autorizace: ČKAIT 1000940  
spec. autorizace: IP00 Pozemní stavby  
Vypracoval: Ing. Jan Lukášek, Ing. Pavel Hruza

## **B technická zpráva**

---

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich:**

Jedná se o území zámeckého parku s podzámeckou nivou. Toto území navazuje na zámek a Baziliku sv. Prokopa.

Dotčené území pro 3. etapu je vymezeno z jihu tokem řeky Jihlavy, ze západu novým schodištěm na Polance, které bylo vybudované ve 2. etapě (rok 2025). Dále na severu i západě loukou na pozemku p. č.118/1 a p.č.120. Na severní, severovýchodní straně cestou č.1, která byla provedena v 1. etapě stavby, dále vymezení na severovýchodní a východní straně pokračuje cestou č.6. Ta byla provedena ve 2. etapě stavby.

Vymezená část 3. etapy revitalizace parku má výraznou konfiguraci terénu. Celé území má tvar bumerangu. Jeho horní hrana je lemována loukou na kopci a směrem k jihu se příkře svažuje k řece Jihlavě. Na severovýchodní a východní straně se svažuje do rokle, v jejíž horní části vyvěrá pramen. Na

jihovýchodním ohraji území je skalnatý masiv sahající až do řeky Jihlavy. Konfigurace terénu určuje i celkovou kompozici parku revitalizovaného ve 3. etapě.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1; 32/6; 112/2; 112/3; st.642 k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíče (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Sousední pozemek 628/1 (řeka Jihlava) je v majetku České republiky. Právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Moravy. Město Třebíč získalo souhlas od uvedeného správce s navrženými úpravami na uvedeném pozemku. Na tento pozemek je umístěna terasovitá plocha s přístupem k vodě.

## **B.2 Celkový popis stavby**

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči, k.ú. Podklášteří. Je součástí zámeckého areálu. Bezprostředně navazuje na zámek a baziliku. Jižní stranu lemuje vodní tok řeky Jihlavy. Na západní straně je louka, která přechází v pastvinu pro koně. Ze západu areál sousedí s městskou částí Polanka. Na severní straně je vymezen zástavbou ulice Nad Zámkem.

Účelem stavby je obnova a doplnění funkčně propojených ploch veřejně přístupné sídelní zeleně. Ve třetí etapě dochází k dokončení funkčního levobřežního propojení zámeckého parku s městskou částí zvanou Polanka. Dojde ke zlepšení technických parametrů cest, zkvalitnění povrchů, které umožní bezpečný pohyb chodců i vozíčkářů. Na skalnatém ostrohu nad řekou vznikne klidový kout s městským mobiliářem a výhledem na řeku Jihlavu a park na Polance.

Těmito úpravami dojde k zatraktivnění celého území a propojení památek UNESCO s prostorem koupaliště na Polance a klidovou částí města podél řeky Jihlavy. Nabídne kvalitnější prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity pro turisty, návštěvníky města i jeho občany. 3. etapa uzavře celý záměrem revitalizace zámeckého parku a snahu o prodloužení turistické návštěvní doby města Třebíče. Dojde k uzavření snahy o celkové zatraktivnění zámeckého parku a přímo navazující turistické cíle – bazilika sv.Prokopa, Valdštejnský zámek, zámecký areál v místě benediktinského kláštera s předzámčím, zámeckou ledovnou, severním příkopem s přírodním bludištěm, bylinkovou zahrádkou, rodinným zábavním parkem Labyrint a areál letního koupaliště Polanka.

Projekt cílí na všechny věkové i sociální skupiny turistů, návštěvníků i obyvatel města.

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:**

#### **a) Navrhované parametry stavby:**

Zastavěná plocha mlatových cest: 390,20 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha dlážděných cest: 156,10 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha zelenými cestami: 16,8 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha SO5- dřevěný mostek: 15 m<sup>2</sup>

Plocha zatravnění : 555,20 m<sup>2</sup>

Mobiliář SO 08: 1 kus lavičky

#### **b) Členění stavby na objekty a etapy**

##### **Členění 3.etapy na objekty:**

SO 05 – dřevěný mostek

SO 08 – mobiliář

Předpokládaný termín zahájení prací jaro 2026, dokončení stavby 12/2026

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

#### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Jedná se o území, které se utvářelo v průběhu času. V současné době je jeho vývoj ustálen.

Při návrhu se vychází ze stávajícího charakteru. Území pro 3. etapu lze členit podle stávajícího charakteru úpravy i převažující funkce dané části.

Rokle (strž) je svébytnou částí parku. Ve dně její horní části vyvěrá drobný pramen. Porost na prudkých svazích má přirozený „lesní“ charakter, v porostu převažují javor mléč, javor klen a habr s příměsí jasanu a jilmu. Po obou stranách rokle vedou úzké pěšiny pro pěší.

Povrchy stávajících cest budou opraveny včetně zpevnění hran směrem od svahu. V místě kde cesta 7 protíná potok, bude osazena dřevěná lávka.

## **G - Biocentrum ÚSES**

Tato západní část řešeného území nebyla součástí zámeckého parku. Jedná se o levobřežní břehové a doprovodné porosty řeky Jihlavy a na ně navazující porosty na prudkém skalnatém svahu jižní expozice. Z podzámecké nivy vede podél řeky cesta pro pěší, která ústí do zastavěného území. Další pěšina, která vedla po horním, severním okraji plochy je nyní neprůchodná kvůli sesuvu půdy. V porostech převažují nevhodné invazivní dřeviny, hlavně trnovník akát.

V tomto území dojde k úpravě a obnově povrchů stávajících cest a zpevnění jejich okrajů.

Ve svahu na západním okraji území bude vybudováno nové schodiště.

### **Popis jednotlivých stavebních objektů:**

#### **SO 05 dřevěný mostek** 3. etapa výstavby

Mostek je umístěn na cestě 7 a šikmo přemostňuje stávající vodoteč s nepravidelným průtokem. Součástí mostku je i místní úprava a prohloubení stávajícího koryta.

Mostek je založen na dvou betonových základech (beton konstrukční C20/25). Viditelná nadzemní části z pohledového kamene štípaného (granodiorit, durbachit) se spárami vymazanými betonem, hloubka spár 20mm. Pro kotvení dřevěné části mostku je v základovém pilíři zabetonována ocelová pásovina 300x100x6mm s povrchovou úpravou žárové zinkování. Po montáži dřevěné části mostku, bude provedeno dozdnění mezery mezi pilířem a pochozí plochou mostku. Dozdnění z kamene na beton. V místě svahu dozdnění provedeno se žlábkem pro odvod srážkové vody mimo mostek. Mezi dřevěnou a zděnou konstrukcí ponechána dilatační mezera min.10mm.

Nosnou konstrukci mostku tvoří dva nosníky z lepeného dřeva 160x200x7170 mm, které jsou uloženy min.200mm na dubové podkladky a dva opěrné pilíře. Kotvení nosníků vruty 2x M8-100mm k pásovinám zabetonovaným v pilířích. Konstrukce zábradlí z dřevěných hranolů sloupky - 80x80mm, příčky, vzpěry- 50x50mm, madlo 40x80mm. Pochozí část z fošen rozměru 150x1700x50mm u sloupků fošny 150x2000x50mm.

Mostek bude vyroben z dubového hoblovaného řeziva, hrany sražené 3mm. spoje tesařské, truhlářské. Kovové spojovací prvky nebudou viditelné, kromě kotvení pochozích fošen (hřebíky s hranatou hlavou). Ošetření dřeva hloubkovou impregnací s povrchovým nátěrem čirým matným olejem na dřevo.

Po dobu životnosti provádět v pravidelných periodách prohlídku, která bude zaměřena hlavně na mechanické poškození materiálu, spojů, vzniku trhlin, životnosti ochranných nátěrů, na napadení dřevokazným hmyzem, houbami.

#### **SO 08 mobiliář** 3. etapa výstavby

Mobiliář se skládá z jedné lavičky bez opěradla.

**charakteristika konstrukce** - hliníková slitina spojený podélnou ocel. výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné dubové desky, připevněné nerez vruty.

**nosná kostra** - hliníková slitina a ocel tř. 11

**barevnost konstrukce** - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

**sedák** - 3 desky obdélníkového průřezu 117x42 mm, dřevo dub

**povrchová úprava dřeva** - dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

**kotvení** - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm, opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základů vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32

**okolní úprava** – pískohlinitá zemina s vysetou trávou